



2018/S 234-534015

Avis de marché

Travaux

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

**I.1) Nom et adresses**

SEM Ville Renouvelée

75 rue de Tournai, CS 40117

Tourcoing Cedex

59332

France

Point(s) de contact: Catherine Cunin Leconte

Téléphone: +33 20118811

Courriel: [ccunin-leconte@semvr.fr](mailto:ccunin-leconte@semvr.fr)

Code NUTS: FRE11

**Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://semvr.fr>

Adresse du profil d'acheteur: <https://semvr.achatpublic.com>

**I.2) Informations sur la passation conjointe de marchés**

**I.3) Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à

l'adresse: [https://semvr.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2018\\_xuFhSKKlpK](https://semvr.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_xuFhSKKlpK)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://semvr.achatpublic.com/>

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: Aménagement et construction

**I.5) Activité principale**

Autre activité: Aménagement et construction

## Section II: Objet

### II.1) Étendue du marché

#### II.1.1) Intitulé:

Construction d'un centre multi-accueil petite enfance, certifié HQE bâtiment durable et 46 logements, labellisé Promotelec Habitat Neuf au sein du Quadrilatère des Piscines, à Tourcoing

Numéro de référence: 1419 + 3433 -TRVX-PPE+Logts

#### II.1.2) Code CPV principal

45214100

#### II.1.3) Type de marché

Travaux

#### II.1.4) Description succincte:

Travaux de Construction d'un centre multi-accueil petite enfance, certifié HQE bâtiment durable et 46 logements, labellisé Promotelec Habitat Neuf au sein du Quadrilatère des Piscines, à Tourcoing. (crèche multi-accueil, crèche familiale, relais d'assistantes maternelles, locaux mutualisés, guichet unique d'inscription, PMI, et 46 logements dont 18 PSLA et 28 locatif social). La présente consultation est lancée en procédure formalisée ouverte suite à une première consultation déclarée sans suite pour motif d'infructuosité.

#### II.1.5) Valeur totale estimée

#### II.1.6) Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:

Néant.

### II.2) Description

#### II.2.1) Intitulé:

Lot 1 — gros œuvre étendu

Lot n°: 1

#### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45262210

45262311

45112000

45443000

#### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS: FRE11

#### II.2.4) Description des prestations:

Chantier terrassement gros œuvre — charpente couverture étanchéité — façades — menuiseries extérieures — fermetures — occultations — serrurerie — sols durs — faïences — carrelage — VRD. Variante exigée pour le lot n° 1: mise en œuvre d'un revêtement minéral.

#### II.2.5) Critères d'attribution

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité – Nom: Mémoire technique / Pondération: 30

Prix – Pondération: 70

#### II.2.6) Valeur estimée

**II.2.7)Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 19

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

**II.2.10)Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

**II.2.11)Information sur les options**

Options: non

**II.2.12)Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13)Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

**II.2.14)Informations complémentaires**

Qualibat ou équivalent — 1a: 1233-1311/1312-2111-2361 — 1b: 3222 — 1c: 2111-2112 — 1d: 3523-4712-4532 — 1e: 4412-4421-4382 — 1f: 6312 — 1g: 1341-1342 PSE 1.01: abris extérieurs PSE 1.02: mobiliers PSE 1.03: garde corps. Le lot comprend une clause d'insertion par l'activité économique de 2 708 heures. Variante exigée uniquement pour le lot no 1 – variantes autorisées pour le lot no 1

**II.2)Description**

**II.2.1)Intitulé:**

Aménagements intérieurs

Lot n°: 2

**II.2.2)Code(s) CPV additionnel(s)**

45421000

45421141

45320000

45421146

**II.2.3)Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRE11

**II.2.4)Description des prestations:**

Centre multi-accueil: portes intérieures simples, tierces, cloisons vitrées, divers, équipements mobilier, signalétiques, – logements: portes intérieures, portes de placard techniques, coulissantes, EDF, plinthes, trappes, équipements mobiliers, signalétique doublages thermiques, acoustiques, cloisons plaques de plâtre sur ossature métallique, cloisons carreaux de plâtre, cloisons hydrofuges, plafonds démontables, plafonds non démontables, raccords enduit plâtre, soffites.

**II.2.5)Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité – Nom: Mémoire technique / Pondération: 30

Prix – Pondération: 70

**II.2.6)Valeur estimée**

**II.2.7)Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 19

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

**II.2.10)Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

#### **II.2.11)Information sur les options**

Options: non

#### **II.2.12)Informations sur les catalogues électroniques**

#### **II.2.13)Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne:  
non

#### **II.2.14)Informations complémentaires**

Qualibat ou équivalent: 4321 — 4231 — 4131 — 6611 le lot comprend une clause d'insertion par l'activité économique de 560 heures. Variantes autorisées pour le lot n° 2.

### **II.2)Description**

#### **II.2.1)Intitulé:**

Sols souples peintures

Lot n°: 3

#### **II.2.2)Code(s) CPV additionnel(s)**

45432111

45442100

#### **II.2.3)Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRE11

#### **II.2.4)Description des prestations:**

Travaux de préparation, de pose de sols souples, de tapis travaux de préparations, de finitions, protections murales, signalétiques au sol de parking, signalétique, nettoyage de fin de chantier.

#### **II.2.5)Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité – Nom: Mémoire technique / Pondération: 30

Prix – Pondération: 70

#### **II.2.6)Valeur estimée**

#### **II.2.7)Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 19

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

#### **II.2.10)Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

#### **II.2.11)Information sur les options**

Options: non

#### **II.2.12)Informations sur les catalogues électroniques**

#### **II.2.13)Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne:  
non

#### **II.2.14)Informations complémentaires**

Qualibat ou équivalent: 6222 — 6111 le lot comprend une clause d'insertion par l'activité économique de 385 heures. Variantes autorisées pour le lot n° 3.

### **II.2)Description**

#### **II.2.1)Intitulé:**

Électricité courants forts et courants faibles

Lot n°: 4

**II.2.2)Code(s) CPV additionnel(s)**

45310000

**II.2.3)Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRE11

**II.2.4)Description des prestations:**

Centre multi-accueil et logements: électricité courants forts et courants faibles, colonnes montantes, comptages, distribution, éclairage, communs, éclairage de sécurité, téléphonie, fibre optique, télévision, équipements logements, contrôle d'accès, alarmes techniques, sécurité incendie.

**II.2.5)Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité – Nom: Mémoire technique / Pondération: 30

Prix – Pondération: 70

**II.2.6)Valeur estimée**

**II.2.7)Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 19

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

**II.2.10)Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

**II.2.11)Information sur les options**

Options: non

**II.2.12)Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13)Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

**II.2.14)Informations complémentaires**

Qualifelec E3a4/Qualifelec Aut. Le lot comprend une clause d'insertion par l'activité économique de 315 heures. Variantes autorisées pour le lot n° 4.

**II.2)Description**

**II.2.1)Intitulé:**

Chauffage traitement de l'air, ventilation — plomberie sanitaire

Lot n°: 5

**II.2.2)Code(s) CPV additionnel(s)**

45331100

45331210

45332000

45332400

**II.2.3)Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRE11

**II.2.4)Description des prestations:**

Chauffage du centre multi-accueil — rafraîchissement des locaux de brassage informatique — ventilation — régulation numérique — chauffage des logements — ventilation et régulation logements — désenfumage du parking souterrain — centre multi-accueil: réseaux intérieurs, production d'ECS, appareillage sanitaires, évacuations, équipements

sanitaires et office, extincteurs logements: réseaux intérieurs, production d'ECS, appareillage sanitaires, évacuations, équipements sanitaires et cuisines, extincteurs.

#### **II.2.5) Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité – Nom: Mémoire technique / Pondération: 30

Prix – Pondération: 70

#### **II.2.6) Valeur estimée**

#### **II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 19

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

#### **II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

#### **II.2.11) Information sur les options**

Options: non

#### **II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

#### **II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

#### **II.2.14) Informations complémentaires**

Qualibat ou équivalent: 5312-5432-5433-5112 — Qualicuisine 1.2.3.4.5, le lot comprend une clause d'insertion par l'activité économique de 820 heures. Le lot comprend 4 PSE: PSE 5 — 1) contrat de maintenance CMA PSE 5 — 2) contrat de maintenance logements PSE 5 — 3) plans d'évacuation et extincteurs du CMA PSE 5 — 4) plans d'évacuation et extincteurs logements. Variantes autorisées pour le lot n° 5.

#### **II.2) Description**

##### **II.2.1) Intitulé:**

Appareils élévateurs

Lot n°: 6

##### **II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45313100

##### **II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRE11

##### **II.2.4) Description des prestations:**

Fourniture, pose et mise en service: 2 ascenseurs 630 kg et 1 000 kg pour le centre multi-accueil et 3 ascenseurs 630 kg pour les logements.

##### **II.2.5) Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité – Nom: Mémoire technique / Pondération: 30

Prix – Pondération: 70

##### **II.2.6) Valeur estimée**

##### **II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 19

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

##### **II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

#### **II.2.11)Information sur les options**

Options: non

#### **II.2.12)Informations sur les catalogues électroniques**

#### **II.2.13)Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

#### **II.2.14)Informations complémentaires**

Sur références matériels certifiés. Ce Le lot ne comprend pas de clause d'insertion par l'activité économique. Le lot comprend 2 prestations supplémentaires éventuelles: PSE 6.01: contrat de maintenance centre multi-accueil PSE; 6.02: contrat de maintenance logements, variantes autorisées pour le lot n° 6.

### **II.2)Description**

#### **II.2.1)Intitulé:**

Aménagements extérieurs espaces verts

Lot n°: 7

#### **II.2.2)Code(s) CPV additionnel(s)**

45112710

#### **II.2.3)Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRE11

#### **II.2.4)Description des prestations:**

Espaces verts arbres, arbustes, plantes grimpantes, jardin pédagogique, jardinières.

#### **II.2.5)Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité – Nom: Mémoire technique / Pondération: 30

Prix – Pondération: 70

#### **II.2.6)Valeur estimée**

#### **II.2.7)Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 32

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

#### **II.2.10)Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

#### **II.2.11)Information sur les options**

Options: non

#### **II.2.12)Informations sur les catalogues électroniques**

#### **II.2.13)Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

#### **II.2.14)Informations complémentaires**

Qualibat ou équivalent: 1351-1361-1362. Le lot ne comprend pas de clause d'insertion par l'activité économique. PSE 7.01: contrat entretien 1 an PSE, 7.02: contrat entretien 3 ans PSE, 7.03: arrosage goutte à goutte des jardinières des logements variantes autorisées pour le lot n° 7.

### **Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

#### **III.1)Conditions de participation**

### **III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions:

Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes: — une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement, — une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23.7.2015 et qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. La remise d'un DC1 ou d'un DUME vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur, — l'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité.

### **III.1.2) Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection:

Chiffre d'affaire au cours des 3 dernières années.

### **III.1.3) Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection:

Effectifs des 3 dernières années.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s):

Qualibat ou équivalents.

### **III.1.5) Informations sur les marchés réservés**

### **III.2) Conditions liées au marché**

#### **III.2.2) Conditions particulières d'exécution:**

#### **III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

## **Section IV: Procédure**

### **IV.1) Description**

#### **IV.1.1) Type de procédure**

Procédure ouverte

#### **IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

#### **IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

#### **IV.1.6) Enchère électronique**

#### **IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

### **IV.2) Renseignements d'ordre administratif**

#### **IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure**

#### **IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 28/01/2019

Heure locale: 17:00

#### **IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

#### **IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

Français

#### **IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**



Durée en mois: 4 (à compter de la date limite de réception des offres)

#### **IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**

Date: 29/01/2019

Heure locale: 00:00

### **Section VI: Renseignements complémentaires**

#### **VI.1)Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

#### **VI.2)Informations sur les échanges électroniques**

#### **VI.3)Informations complémentaires:**

Le dossier de consultation des entreprises n'est pas disponible sur support papier. Le dossier de consultation des entreprises ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence est disponible sur le site internet: <https://semvr.achatpublic.com> Le marché comprend des prestations supplémentaires éventuelles (PSE) pour les lots 1 – 5 – 6 et 7. Une variante est exigée pour le seul lot n° 1. Les variantes libres sont autorisées pour tous les lots.

#### **VI.4)Procédures de recours**

##### **VI.4.1)Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal de grande instance de Lille

13 avenue du peuple belge 59034 Lille France

Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

##### **VI.4.2)Organe chargé des procédures de médiation**

##### **VI.4.3)Introduction de recours**

##### **VI.4.4)Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Greffé du tribunal de Lille

13 avenue du peuple belge 59034 Lille France

#### **VI.5)Date d'envoi du présent avis:**

30/11/2018