

## AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

### Identification de l'organisme qui passe le marché

**Maître de l'ouvrage** : SEM Ville Renouvelée 75, Rue de Tournai - CS 40117 - 59332 TOURCOING Cedex

**Procédure de passation** : Procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation en application de l'article 27 du décret n° 2016-360 du 25/03/2016 fixant les règles applicables aux marchés passés par les Pouvoirs Adjudicateurs mentionnés dans l'Ordonnance n° 2015-899 du 23/07/2015.

### Objet de la consultation :

Travaux pour la démolition partielle du parking silo rue de la Bienfaisance, la réorganisation des circulations verticales et la réhabilitation des façades, dans le cadre de l'opération du Quadrilatère des Piscines à Tourcoing.

**Qualifications exigées** : Qualibats ou équivalents selon règlement de consultation.

**Variantes** : Une variante est exigée pour le lot 03 Charpente métallique / Bardage/ Etanchéité. Les variantes libres sont acceptées.

**Allotissement** : L'opération de travaux est divisée en **8 lots**, chaque lot faisant l'objet d'un marché séparé confié à une entreprise générale ou un groupement d'entreprises. Il est possible de présenter une offre pour plusieurs lots.

### Liste des lots :

Lot 01 Démolition / Concassage

Lot 02 Fondations / Gros Oeuvre

Lot 03 Charpente métallique / Bardage / Etanchéité

Lot 04 Serrurerie / Menuiseries extérieures

Lot 05 Electricité Cfo / Cfa

Lot 06 Ascenseur

Lot 07 Peinture / Nettoyage

Lot 08 Enseignes / Signalétique

**Modalités d'attribution des marchés** : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix (70 %)
- Mémoire technique (30 %)

**Lieu d'exécution des travaux** : aux angles des rues de la bienfaisance et du Haze à Tourcoing / Chantier en site occupé

**Date prévisionnelle de démarrage des travaux** : janvier 2019

**Durée d'exécution du marché** : 7 mois

**Date limite de réception des offres** : 7 août 2018 à 12h00

**Lieu de retrait du dossier de consultation** :

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) est dématérialisé. Les candidats ont la possibilité de télécharger les documents dématérialisés du DCE ainsi que l'avis d'appel à concurrence via le site internet : <https://semvr.achatpublic.com>

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités des candidats :**

Justificatifs fixés dans le règlement de consultation.

**Délai de validité des offres :** 120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

**Les renseignements complémentaires :**

Une clause d'insertion est prévue aux lots 01, 02 et 03.

Une visite obligatoire est demandée, les dates sont renseignées dans le règlement de consultation.

**Des renseignements complémentaires d'ordre administratif ou technique peuvent être obtenus auprès de la SEM Ville Renouvelée :**

75, rue de Tournai CS 40117, 59332 Tourcoing cedex, tél. : 03 20 11 88 03, courriel : [cferacci@semvr.fr](mailto:cferacci@semvr.fr),  
adresse internet du profil acheteur : <https://semvr.achatpublic.com>

**Date d'envoi de la publication :** 06 juillet 2018